

Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 20
с января 2015 г по декабрь 2015 г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	1 521,90
Общая площадь не жилых помещений, м2	438,50
Площадь лестничных клеток, м2	172,00
Площадь придомовой территории, м2	2 190,15

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года	-	280 515,18
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	8 438,75	385,99
Начислено, всего	442 416,93	-
собственники и наниматели жилых помещений	276 453,45	-
собственники и наниматели не жилых помещений	165 963,48	-
использование общего имущества		
Оплачено, всего	440 265,38	283,11
собственники и наниматели жилых помещений	274 164,89	283,11
собственники и наниматели не жилых помещений	166 100,49	-
использование общего имущества		
Произведено расходов	741 972,19	-
Остаток (начислено-произведено расходов)	-299555,26	280 798,29
Долги населения по оплате	10 727,31	102,88
Среднегодовой тариф (факт) с НДС	31,54	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	99 454,06	188 782,36
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	97 572,08	185 394,79
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	1 881,98	3 387,57
Обслуживание конструктивных элементов	95 510,69	180 515,20
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	95 510,69	180 515,20
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 20
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	19 760,83	35 569,50
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	87 560,04	111 144,44
Уборка территории	74 808,86	104 732,41
Уборка лестничных клеток	8 704,18	2 365,03
Вывоз крупногабаритного мусора	-	-
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	2 247,00	2 247,00
Вывоз снега	1 800,00	1 800,00
Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	45 402,86	72 644,58
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	23 995,30	38 392,47
в т.ч. услуги паспортного стола	9 409,92	15 055,87
ВСЕГО содержание	347 688,49	588 656,09
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство		5 929,45
Снос, опилка и посадка деревьев, покос		3 221,45
Ремонт и обслуживание детских площадок		
Ремонт и установка скамеек	2 844,60	
Прочие работы по внешнему благоустройству		2500
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
Обслуживание конструктивных элементов		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	8 704,18	15 667,52
Всего текущий ремонт	8 704,18	21 596,97
Капитальный ремонт		
Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не производили	280 515,18	0,00
Всего капитальный ремонт	280 515,18	-
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)		
Дератизация и дезинсекция	2 465,46	2 465,46
Вывоз ТБО	16 071,48	16 071,48
Содержание контейнерных площадок		-
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
Всего прочие услуги	18 536,94	18 536,94
НДС	67487,33	113182,20

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация	2011,63
Отопление и горячая вода	14206,87
Электроэнергия	3291,04

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В.Чижова